

# Vragen en antwoorden

## Ontwikkeling Nieuwe Steen 6 Hoorn

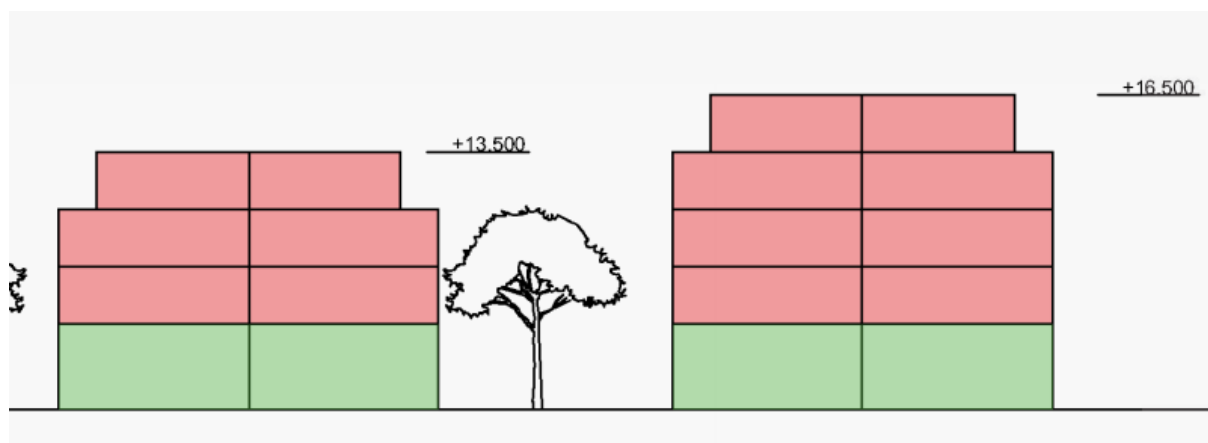
### Wonen

#### Wat voor soort woningen komen er en hoeveel?

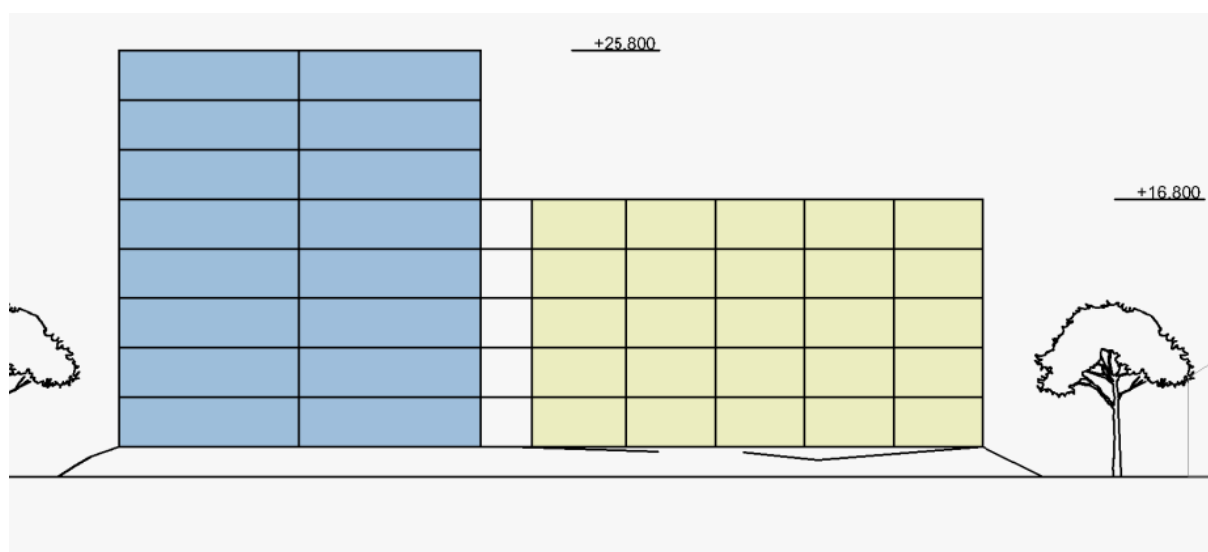
Er worden 3 appartementenblokken gerealiseerd met in totaal 81 woningen.

#### Hoe hoog worden de nieuwe gebouwen?

De hoogte van de gebouwen varieert. Het hoogste gebouw aan de kant van de Provincialeweg is circa 25,8 meter hoog, het lager gebouw is 16,8 meter hoog. De gebouwen aan de Nieuwe Steen zijn wisselend van hoogte en hebben een terug liggende laag, het gebouw in de bocht van de weg is circa 16,5 meter hoog en het gebouw ernaast 13,5 meter.



*(Gebouwen langs de nieuwe Steen)*



*(Gebouwen langs de provinciale weg)*

**Waarom komt er hoogbouw op de Nieuwe Steen 6?**

Dit bouwplan sluit aan bij de stedelijke ambities van de gemeente Hoorn, waarbij volgens de visie 'Hoornse hoogte' in gebieden die zijn aangemerkt als "klein stedelijk gebied" hoogteaccenten tot en met maximaal 8 bouwlagen mogelijk is. Dit plan past met dit hoogteaccent binnen deze visie.

**Hoe is de verdeling goedkoop/duur en huur/koop?**

Gemeentelijk beleid is 30/30/40 (30% goedkoop, 30% middelduur, 40% vrije sector). Met de gemeente Hoorn worden nog concrete afspraken gemaakt per categorie of er sprake is van huur en of koopwoningen.

## Verkeer

**Hoeveel parkeerplaatsen komen er in het plan?**

Er is op basis van het bouwprogramma een parkeerbalans berekening gemaakt. Volgens het gemeentelijk beleid (Paraplubestemmingsplan parkeren & laden en lossen) zijn 105 parkeerplaatsen nodig op eigen terrein. Het plan voldoet hieraan. De benodigde 105 parkeerplaatsen zijn als volgt ingevuld: 35 parkeerplaatsen in een half-verdiepte parkeerkelder onder de bebouwing aan de provinciale weg, 6 onder de overkapping van de twee gebouwen aan de Nieuwe Steen en 48 op het maaiveld. De overige parkeerplaatsen (16) zijn als ruimte reservering meegenomen.

**Zijn de parkeerplaatsen alleen voor bewoners van het plan?**

De parkeerplaatsen zijn primair voor de nieuwe bewoners, maar een aantal parkeerplaatsen kan bijvoorbeeld overdag ook gebruikt worden bij werknemers die in de nabijgelegen kantoren werken.

## Groen

**Hoeveel ruimte is er voor groen in het plan?**

De vrije ruimte in het plan (de ruimte die niet nodig is voor gebouwen of parkeren) wordt met groen ingevuld. De architect maakt hiervoor een ontwerp.

**Kunnen omwonenden meedenken over de invulling van het groen?**

Nee, de architect neemt het groen mee in zijn ontwerp. De architect zal zich hierbij laten adviseren door een specialist.

## Planning en procedure

**Hoe ziet de bestemmingsprocedure eruit?**

Wij volgen de: "Buitenplanse afwijkingsprocedure". Dit houdt in dat wij in januari 2023 starten met het ontwerpproces en de benodigde onderzoeken gaan uitvoeren. Voor 1 juli 2023 zal de omgevingsvergunning worden aangevraagd. Na indienen bedraagt de minimale beslistermijn 6 maanden. Medio 2024 zal de bouw aanvangen.

**Wanneer wordt gestart met slopen en bouwen en hoelang duurt dat?**

Wij starten met de sloop zodra de omgevingsvergunning is afgegeven en onherroepelijk is geworden.

**Is er overlap tussen het plan van Octant en de Nieuwe Steen 6?**

Nee, het plan voor de Nieuwe Steen 6 is een volledig zelfstandige ontwikkeling. Er zijn geen afspraken gemaakt met Octant, er wordt ook geen beroep gedaan op de voorzieningen van Octant (zoals bijvoorbeeld parkeerplaatsen en of de ontsluiting). Het plan wordt door ons wel zodanig

ontworpen dat Octant met een eventuele ontwikkeling hier eenvoudig op kan aansluiten. A-Zeven Projectontwikkeling weten dat Octant (Nieuwe Steen 8) en Nieuwe Steen 10 gezamenlijk een plan aan het ontwikkelen zijn. Hoe dit plan eruitziet is bij A-Zeven Projectontwikkeling onbekend.

**Hoe kan ik me aanmelden voor een woning?**

Dit kan op de website, bij de aanmelding van de nieuwsbrief.

**Hoe blijft ik op de hoogte?**

U kunt zich inschrijven op [www.nieuwesteen6.nl](http://www.nieuwesteen6.nl) en wordt u op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen.