

Verslag derde inloopbijeenkomst

Nieuwe Steen 6 Hoorn

Maandag 17 juli 2023 hebben A-Zeven projectontwikkeling en De Selectie omwonenden uitgenodigd voor de derde en ook laatste inloopbijeenkomst van het participatietraject over de toekomst van het woningbouwplan aan de Nieuwe Steen 6. De inloopbijeenkomst vond plaats in de Copernicusschool en is als voortzetting op de eerder bijeenkomsten georganiseerd.

Het spreidingsgebied van de uitnodigingen was net zoals de voorgaande bijeenkomsten waarbij er ruim 300 huishoudens en bedrijven zijn uitgenodigd. Ook zijn geïnteresseerden die zich hebben aangemeld via de website doormiddel van een nieuwsbrief uitgenodigd.

Het doel van de bijeenkomst was het presenteren van het definitieve ontwerp van de locatie Nieuwe Steen 6 in Hoorn. Tijdens de bijeenkomst heeft de projectontwikkelaar ook laten zien hoe participatie heeft bijgedragen aan het definitieve ontwerp van de gebouwen aan de hand van het paneel van de vorige bijeenkomst waar bezoekers konden kiezen tussen 2 soorten uitstralingen van de gebouwen.

- Ewoud Blok en Steven Schaft (Architectenbureau TBE-ZA) en Johan Wit (A-Zeven Projectontwikkeling) gaven toelichting over de nieuwe plannen en waarom bepaalde keuzes in het ontwerp zijn gemaakt. Anouk Ruijters en Iris Blom (Landschap ontwerp bureau BRO) gaven toelichting op het landschap ontwerp. Zij hebben onder andere een schetsontwerp gemaakt voor de invulling van het maaiveld, waarbij rekening is gehouden met voldoende parkeerplaatsen voor het plan.

De belangrijkste punten die zijn gewijzigd ten opzichte van het vorige ontwerp zijn:

- Het grote gebouw aan de Provincialeweg (wat in het conceptontwerp is gepresenteerd) is ontkoppeld in twee losse gebouwen, waardoor een mooie groene zichtlijn ontstaat vanaf de provinciale weg.
- De bouwhoogte van de gebouwen wordt afgebouwd naar de woonwijk toe (deze wijziging was al toegepast in het vorige ontwerp), maar de robuuste balkons die zijn toegevoegd aan de gebouwen benadrukken deze afbouw nog meer.

- Ieder gebouw heeft een eigen kleurstelling.
- De inrit naar de parkeergarage is verplaatst. Er wordt gebruik gemaakt van de openbare toegangsweg naar het kantoor van de belastingdienst.
- Er is een hele duidelijke scheiding gemaakt tussen de verschillende verkeersstromen, autoverkeer, fietsverkeer & voetgangers. Hierdoor is het plangebied toegankelijker en veiliger geworden
- De inrit van de parkeercoffer (aangewezen parkeerplaatsen) langs de kant van de Nieuwe Steen is verplaatst. Hierdoor is er meer scheiding in het verkeer.

Gedurende deze bijeenkomst was het ook mogelijk om mee te denken over de inrichting van de openbare ruimte. Bezoekers van de bijeenkomst konden na uitleg van bureau BRO dit kenbaar maken door een sticker te plakken bij welke mogelijkheden er zijn voor den beplanting en welk buitenmeubilair hen voorkeur had. Aan de hand van verkregen input gaat BRO het landschap verder uitwerken. De uitkomsten hiervan worden gedeeld via de website en de nieuwsbrief.

De belangrijkste uitgangspunten voor het landschapsontwerp:

- De bestaande bomen aan de Provincialeweg worden behouden.
- In het midden, tussen de woonblokken, komt een publieke ruimte met bomen, planten en zitplaatsen.
- De parkeerplekken worden uitgevoerd met grasbetontegels voor een groene uitstraling en goede waterafvoer.

Ook projectleiders vanuit de gemeente en wethouder Arthur Helling waren aanwezig om vragen te beantwoorden over het proces, verkeer en parkeren in de buurt. Het participatieve doel van de bijeenkomst was het ophalen van vragen en opmerkingen die omwonenden zien en het stemmen op mogelijkheden voor de openbare ruimte.



*De mogelijkheden (Beplanting & meubilair) met verschillende keuzes waar deelnemers op konden stemmen doormiddel van het plakken van stickers.

Wijzigingen n.a.v. reacties bijeenkomst november 2022

Op basis van de reacties op het plan tijdens de vorige bijeenkomst (18 november 2022) heeft de projectontwikkelaar in samenwerking met de architecten het plan op bepaalde punten aangepast.

Tijdens de vorige bijeenkomst waren er zorgen geuit over de verkeersveiligheid en het parkeren in de wijk. In het nieuwe gepresenteerde plan is er een hele duidelijke scheiding gemaakt tussen de verschillende verkeersstromen. De inrit van de parkeerkoer langs de kant van de Nieuwe Steen en de inrit naar de parkeergarage zijn verplaatst. Ook zal gebruik worden gemaakt van de openbare toegangsweg naar het kantoor van de belastingdienst. Door deze punten is het plangebied toegankelijker, overzichtelijker en veiliger geworden.

Geïnteresseerden en omwonenden gaven in de vorige bijeenkomst aan meer groen en eventueel een toevoeging van een speelplaats terug te zien in het plan. Om dit te kunnen realiseren is het grote gebouw aan de Provincialeweg ontkoppeld in twee losse gebouwen, daardoor is er meer ruimte ontstaan voor groen. Ook zijn er materialen toegepast in het nieuwe ontwerp voor de openbare ruimte die de groene uitstraling van het plan versterken. Verder konden mensen tijdens de huidige bijeenkomst meedenken wat voor soort groen en meubilair zij graag terugzien in het plan.

Omwonenden gaven tijdens de vorige bijeenkomst zich zorgen te maken over de bezonning. Hiervoor heeft de projectontwikkelaar bezonningsstudies laten uitvoeren voor het nieuw gepresenteerde ontwerp in vergelijking met de huidige situatie en deze ook gedeeld tijdens de bijeenkomst. Omdat het ontwerp van het hoogste gebouw, naar aanleiding van de reacties tijdens de eerste bijeenkomst, al was bijgesteld in hoogte heeft de projectontwikkelaar aangegeven het gebouw niet verder te verlagen. Omwonenden hadden tijdens de bijeenkomst (en ook daarna) de mogelijkheid om vragen te stellen.

Ook waren bezoekers van de vorige bijeenkomst benieuwd hoe de planning eruitziet voor de komende periode m.b.t. de sloop, bouw en oplevering. Deze planning heeft de projectontwikkelaar gepresenteerd tijdens de bijeenkomst.

Het enige onderdeel waar de projectontwikkelaar nog geen antwoord op heeft kunnen geven is welke commerciële ruimtes er komen in de plint. Dit onderdeel wordt later nog uitgewerkt en zal worden gedeeld met geïnteresseerden.

De presentaties van de architect van het gebouw, de landschapsarchitect, het proces en de bezonningsstudie zijn te downloaden via de website: www.nieuwesteen6.nl

Aantal bezoekers en hun vragen en opmerkingen

Tijdens de avond waren zo'n 55 bezoekers aanwezig. Bij de ingang heeft iedere bezoeker een reactieformulier gekregen waarop men zich kon aanmelden voor de nieuwsbrief, interesse tonen in een woning, vragen stellen en aangeven wat zij nog willen meegeven aan het plan.

Uit die reactieformulieren (3 in totaal) en de gesprekken tijdens de bijeenkomst hebben we de volgende conclusies getrokken:

- De meerderheid van de bezoekers waren positief over het definitieve ontwerp en de uitstraling van de gebouwen. Mensen vonden het leuk om de keuze van de bezoekers van de vorige bijeenkomst terug te zien in het definitieve ontwerp.
- Geïnteresseerden in een woning vroegen zich af wanneer er gestart zal worden met de bouw.
- Er was een duidelijke zorg over de bezonning.
- Uit de reactieformulieren en reacties is er zorg over de parkeer en- verkeersdrukte en bezonning.

Bezoekers die vragen hebben gesteld doormiddel van het reactieformulier tijdens de bijeenkomst krijgen binnen 4 weken antwoord op hun vragen.

Sfeer en conclusie

De sfeer was tijdens de inloopbijeenkomst was goed er waren weinig inhoudelijke vragen gesteld aan de aanwezige specialisten. Er zijn **zorgen** geuit over de bezonning, een aantal bezoekers gingen ook gericht kijken naar de bezonningstudies. Verder zijn er ook een aantal zorgen geuit over het de verkeers -en parkeerdrkte. Er worden **kansen** gezien ten aanzien van het groener maken van de omgeving en men was blij dat daarin keuzes gemaakt konden worden. Ook waren geïnteresseerden in woningen blij dat nieuwe woningen worden gebouwd in verschillende segmenten.

Een aantal sfeerbeelden van de inloopbijeenkomst



